



Legende

Teilaspekt "Wohn- und Wohnumfeldfunktion"

Geschützte Gebietskategorien usw.

- Waldflächen mit Immissionschutzfunktion
- Waldflächen mit Lärmschutzfunktion
- Waldflächen mit Klimaschutzfunktion

Bestand

Bauliche Nutzungen (in Anlehnung an die Baunutzungsverordnung)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet
- Zweckbestimmung Sondergebiete: Ki = Klinik, Uni = Universität, Ai = Ausfallplatz
- Geplante Wohnbauflächen (mit rechtskräftigem Bebauungsplan)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schulen und sonstige Bildungseinrichtungen
- Rettungswesen und öffentlicher Sicherheit dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte / Kindergarten
- Jugendheim

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen

Zweckbestimmung:

- Abwasser
- Elektrizität

Sonstige bauliche Nutzungen

- Bebauung im Außenbereich
- Wohnbaulich genutzte Bereiche innerhalb von im Flächennutzungsplan Düsseldorf dargestellten Flächen für die Landwirtschaft

Bewertung

Bedeutung der sonstigen baulichen Nutzungen

- Sehr hoch
- Hoch
- Mittel
- Mäßig
- Gering (im Untersuchungsraum nicht vorkommend)
- Ohne Bedeutung

Vorbelastungen

- Straßen mit sehr hoher Verkehrsbelastung
- Sonstige Straßen mit hoher Verkehrsbelastung
- Größere gewerblich genutzte Flächen
- Größere Freileitungen
- Lokale Vorbelastungen

Teilaspekt "Erholungs- und Freizeitfunktion"

Geschützte Gebietskategorien usw.

- Landschaftsschutzgebiet
- Waldflächen mit Immissionschutzfunktion
- Waldflächen mit Lärmschutzfunktion
- Waldflächen mit Klimaschutzfunktion
- Waldflächen mit Erholungsfunktion

Bestand

Erholungsräume / siedlungsnah Freiräume auch mit überörtlicher Bedeutung

- Rhein

Erholungsräume / siedlungsnah Freiräume mit überwiegend örtlicher Bedeutung

• Halbüffentliche bzw. nur für einen eingeschränkten Nutzerkreis relevante siedlungsnah Freiräume

- Sportanlage
- Tennisplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Spieleplatz
- Parkanlage
- Reitplatz
- Öffentliche bzw. sonstige Grünfläche
- Sonstige (öffentliche) siedlungsnah Freiräume und Erholungsräume
- Festplatz
- Rheinufer in Volmerswerth / Flehe westlich der Fleher Brücke
- Rheinufer in Flehe östlich der Fleher Brücke
- Fleher Wäldchen
- Grünanlage auf dem Uni-Tunnel
- Neusser Rheinufer und ufernahe Bereiche westlich der Fleher Brücke
- Landwirtschaftsflächen nordöstlich von Grimlinghausen
- Neusser Rheinufer und ufernahe Bereiche östlich der Fleher Brücke
- Landwirtschaftsflächen nördlich und nordwestlich von Uedesheim inkl. der näheren Umgebung der Güter Altwahscheid und Neuwahscheid
- Neusser Rheinufer nördlich von Uedesheim
- Landwirtschaftsflächen westlich von Uedesheim zwischen der Straße „Am Reckberg“ und der südlichen Untersuchungsraumgrenze
- Bereiche mit überwiegender Transferfunktion (vor allem für Radfahrer)

Erholungsrelevante Infrastruktur / Einrichtungen

- Wanderweg
- Radwanderweg/Radroute/Radweg
- Reitplatz/Reithalle
- Ausflugsort
- Bauern- und Reiterhof
- Strand

Sehenswürdigkeiten

- Wegekreuz
- Gedenkstein
- Kirche
- Limesturm
- Sonstige Sehenswürdigkeit

Bewertung

Bedeutung der siedlungsnah Freiräume / Erholungsräume

- Sehr hoch
- Hoch
- Mittel
- Mäßig
- Gering

Vorbelastungen

Siehe Teilaspekt "Wohn- und Wohnumfeldfunktion"

Nachrichtliche Darstellung

- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Geplante Umwidmung Kemper Hof
- Flächen für die Landwirtschaft (gemäß Flächennutzungsplan Düsseldorf)
- Stadtgrenze Düsseldorf - Neuss
- Grenze des Untersuchungsraumes

 COCHET CONSULT GbR Planungsgesellschaft Umwelt, Stadt und Verkehr Umsatzsteuer 19% Tel. 0228 / 94 33 0 0 Fax 0228 / 94 33 0 33 top@cochet-consult.de www.cochet-consult.de		Datum	Zeichen
	bearbeitet	03/2024	Bechtloff
	gezeichnet	03/2024	Czenkusch
	geprüft	03/2024	Wallossek

 Die Autobahn Niederlassung Rheinland Hansastraße 2, 47799 Krefeld	bearbeitet	
	freigegeben	
	Projekt-Nr.	A.08247.00

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Lagesystem	UTM-32ETRS89 (EPSG:25832)	Stand	Kataster
Höhenystem		Bestandsvermessung	

VORPLANUNG

Die Autobahn GmbH des Bundes BAB A 46 von NK 4806 082, Station 0+486, Betr.-km 71+800 bis NK 4806 085, Station 0+486, Betr.-km 76+130 PROJIS-Nr.: A 46		Unterlage / Blatt-Nr.: 19.1.2.2 / 1 Umweltverträglichkeitsstudie (UVS) Karte 2: Schutzgut "Mensch", insbesondere die menschliche Gesundheit Maßstab: 1:5.000	
Aufgestellt: Niederlassung Rheinland Leiterin der Abteilung Planung I.A. Kenntnisnahme:	Geprüft: Niederlassung Rheinland Geschäftsbereichsleitung Planung I.A. Genehmigt: Der Leiter der Niederlassung Rheinland		