

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern  
Straße / Abschnittsnummer / Station: A 9 / 340 / 6,299

**BAB A 9 Hof - Bayreuth**  
**Ersatzneubau Hochbrücke Bayreuth, BW 303a**  
**Brücke B2 über BAB A9 im Bereich der AS Bayreuth Nord**

PROJIS-Nr.:

Unterlage 10.2 T

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## BAB A9, Hof - Bayreuth

Abschnitt:

AS Bindlacher Berg - AS Bayreuth Nord

## Ersatzneubau Hochbrücke Bayreuth BW 303a

- Grunderwerbsverzeichnis verschlüsselt -

Tektur vom 11.11.2022 zur Planfeststellung vom 22.11.2019  
geändert wurden die Seiten 1, 3-6

aufgestellt:

Autobahndirektion Nordbayern  
Dienststelle Bayreuth



Pfeifer, Baudirektor  
Bayreuth, den 22.11.2019

# Abkürzungen zum Grunderwerbsverzeichnis

## Kulturart lt. Grundbuch

A	= Ackerland
AGr	= Acker-Grünland
Bahngel, BGL	= Bahngelände
G	= Gartenland
Gebüsch, GEBÜ	= Gebüsch
GehRadW	= Geh- und Radweg
GF	= Gebäude- und Freifläche
GFD	= Gebäude- und Freifläche (Dienstleistung, Handel)
GFE	= Gebäude- und Freifläche (Erholung)
GFI	= Gebäude- und Freifläche (Gewerbe und Industrie)
GFL	= Gebäude- und Freifläche (Landw., Gartenbau)
GFV	= Gebäude- und Freifläche (Versorgung)
GFW	= Gebäude- und Freifläche (Wohnen)
GH	= Gehölz
Gr	= Grünland
GrA	= Grünland-Acker
H	= Wald
Hei	= Heide
Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Hu	= Hutung
Kläran	= Kläranlage
LH	= Laubwald
LNH	= Mischwald
Lpl	= Lagerplatz
Lw	= Landwirtschaftsfläche
Mo	= Moor
NH	= Nadelwald
P, Parkplatz	= Parkplatz
S, Strasse	= Straße
Stra mZ	= Straße mit Zugehörungen
SF	= Schutzfläche
Str	= Streuwiese
U	= Unland, Ödland
ua	= weitere Nutzung
VrsA	= Versorgungsanlage
W	= Wiese
Wa	= Wasserfläche
Wa mZ	= Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg, WEG	= Weg

# Grunderwerbsverzeichnis

Für die Gemarkung

Bayreuth

Gemeinde

Kreisfreie Stadt Bayreuth

Landkreis

Kreisfreie Stadt

Regierungsbezirk

Oberfranken

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Feststellungsentwurf - Tektur vom 11.11.2022 zur Planfeststellung vom 22.11.2019**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 01 T**

Datum: 13.11.2019 / 11.11.2022

lfd. Nr.	Bau-km B2	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Pächter/Mieter	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
01.04.01- 01.01.02	0+090	<i>Eigentümer:</i> E0010 E0011		Bayreuth 27821	Bayreuth 2653/1	GFD	920		623 297		Bauzufahrt
01.02.01	0+120	<i>Eigentümer:</i> E0028		Bayreuth 12567	Bayreuth 2641/24	StrZ	7273		1027		
01.03.01 01.03.02	0+140	<i>Eigentümer:</i> E0028		Bayreuth 12567	Bayreuth 2641/23	S	7757	3	835		
01.04.01 01.04.02 01.04.03 01.04.04	0+210 0+200 0+120 0+130	<i>Eigentümer:</i> E0010 E0011		Bayreuth 27821	Bayreuth 2653	GFD	16075	219	<del>1773</del> 1358 <del>927</del> 310	58	Bauzufahrt Kabeltrasse
01.05.01 01.05.02	0+220 0+160	<i>Eigentümer:</i> E0026		Bayreuth 12580	Bayreuth 2652	GFD	2469		<del>476</del> 451 <del>529</del> 639		Bauzufahrt
01.06.01	0+190	<i>Eigentümer:</i> E0020		Bayreuth 18128	Bayreuth 2661/7	S	3822		3822		
01.07.01	0+240	<i>Eigentümer:</i> E0026		Bayreuth 12580	Bayreuth 2652/3	U	3604		348		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Feststellungsentwurf									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
									Datum: 13.11.2019	
lfd. Nr.	Bau-km B2	Eigentümer Pächter/Mieter Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.08.01 01.08.02	0+250 0+230	<i>Eigentümer:</i> E0004	Bayreuth 37357	Bayreuth 2555/2	BGL Brun	16690	4	630		
01.09.01	0+290	<i>Eigentümer:</i> E0018	Bayreuth 27671	Bayreuth 2590/2	GFI	4038		179		
01.10.01 01.10.02 01.10.03	0+270 0+290 0+300	<i>Eigentümer:</i> E0029	Bayreuth 12566	Bayreuth 2589	U	306	3	252	51	Gasleitung
01.11.01 01.11.02	0+330 0+340	<i>Eigentümer:</i> E0020	Bayreuth 18128	Bayreuth 2590/5	U	3597	10	3587		
01.12.01 01.12.02 01.12.03	0+330 0+340 0+310	<i>Eigentümer:</i> E0012	Bayreuth 31337	Bayreuth 2588/3	GFD	12269		762 885	282	Gasleitung Baufahrt
01.13.01 01.13.02	0+400 0+400	<i>Eigentümer:</i> E0029	Bayreuth 12566	Bayreuth 2589/1	WEG	615		576	13	Gasleitung
01.14.01	0+400	<i>Eigentümer:</i> E0021	Bayreuth 31336	Bayreuth 2587/1	GFD	3883		73		
01.15.01	0+430	<i>Eigentümer:</i> E0029	Bayreuth 12566	Bayreuth 2533	S	16113		1464		

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Feststellungsentwurf - Tektur vom 11.11.2022 zur Planfeststellung vom 22.11.2019**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 01 T**

Datum: 13.11.2019 / 11.11.2022

lfd. Nr.	Bau-km B2	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Pächter/Mieter	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
01.16.01 01.16.02	0+340 0+470	Eigentümer: E0020		Bayreuth 18128	Bayreuth 2590/9	U S	22437	39	22398		Kauf wg. Verschiebung Radweg
01.17.01 01.17.02	0+520 0+560	Eigentümer: E0024		Bayreuth 32351	Bayreuth 2587	GFD	8690		<del>75</del> 884 498		Baufahrt
01.18.01	0+480 A9 303+360	Eigentümer: E0015 E0023		Bayreuth 35924 Bayreuth 37527	Bayreuth 2642	S U	105972		<del>33805</del> 33836		Erbbaurecht
01.19.01	0+580	Eigentümer: E0024		Bayreuth 32351	Bayreuth 2535	GFI	1769		<del>-295</del> 1769		
01.20.01 01.20.02	303+200 0+670	Eigentümer: E0005		Bayreuth 20093	Bayreuth 2534/2	GFD	9053		1801 2044		Baufahrt
01.21.01	0+680	Eigentümer: E0015 E0023		Bayreuth 35924 Bayreuth 37527	Bayreuth 2590/25	S	541		541		Erbbaurecht

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 01 T**

**Feststellungsentwurf - Tektur vom 11.11.2022 zur Planfeststellung vom 22.11.2019**

Datum: 13.11.2019 / 11.11.2022

lfd. Nr.	Betr.-km A9	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort	Pächter/Mieter	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
01.22.01	303+210	Eigentümer: E0006		Bayreuth 20085	Bayreuth 2642/11	U	316		316		
01.23.01	0+710 303+210	Eigentümer: E0027		Bayreuth 13942	Bayreuth 2594	GFI	7337		727		
01.24.01	0+720 303+115	Eigentümer: E0009		Bayreuth 23344	Bayreuth 2534/9	GFD	1814		545		
01.25.01 01.25.02	303+100 0+810	Eigentümer: E0028		Bayreuth 12567	Bayreuth 2642/10	WEG U	1998	98	1900		Bauzufahrt
01.26.01 01.26.02	0+850 B2 0+850	E0025 Eigentümer: E0007		Bayreuth 30071 Bayreuth 30072	Bayreuth 2595	GFI	12007		211 532		Bauzufahrt
01.27.01	B2 0+850	Eigentümer: E0003		Bayreuth 12834	Bayreuth 2641	S	50188		12188		
01.28.01 01.28.02	0+800 303+080	Eigentümer: E0019		Bayreuth 39752	Bayreuth 2598	A	14975	<del>18</del> 39	14957 14936		
01.29.01	1+110 302+830	Eigentümer: E0022		Bayreuth 25833	Bayreuth 2599	U	25829		25829		
01.30.01	303+480	Eigentümer: E0029		Bayreuth 12566	Bayreuth 2534/12	S	551		551		Zufahrt
02.01.01	303+390	Eigentümer: E0015		Bayreuth 35924	Bayreuth 4723		2593			1822	Ausgleichsfläche

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 02 T**

**Feststellungsentwurf - Tektur vom 11.11.2022 zur Planfeststellung vom 22.11.2019**

Datum: 13.11.2019 / 11.11.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer		Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
		Name, Vorname Straße Wohnort	Pächter/Mieter								
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
02.02.01 02.02.02	0+260 0+270 303+390	Eigentümer: E0016 E0017		Bayreuth 19467	Bayreuth 4690	GFI	2802		419	311	Vorflutkanal
02.03.01	0+270 303+820	Eigentümer: E0015		Bayreuth 35924	Bayreuth 4691	StrZ	5364		42		
02.04.01 02.04.02	0+260 303+815	Eigentümer: E0031		Bayreuth 12577	Bayreuth 4687/1	S	678		676	2	Baufahrt
02.05.01 02.05.02	0+270 303+810	Eigentümer: E0020		Bayreuth 18128	Bayreuth 4690/1	GEBÜ	11		9 2		
02.06.01	0+270 303+810	Eigentümer: E0014		Bayreuth 39256	Bayreuth 2642/36	WEG	406			40	
02.07.01 02.07.02	0+260 303+800	Eigentümer: E0013		Bayreuth 18455	Bayreuth 4687/3	GFI	1165		208	66	
02.08.01	0+360 303+650	Eigentümer: E0008		Bindlach 1833	Bayreuth 4605	G	9704			<del>640</del> 670	Vorflutkanal
02.09.01	0+380 303+590	Eigentümer: E0028		Bayreuth 12567	Bayreuth 2641/23	S	7757			99 103	



**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 02 T**

**Feststellungsentwurf - Tektur vom 11.11.2022 zur Planfeststellung vom 22.11.2019**

Datum: 13.11.2019 / 11.11.2022

lfd. Nr.	Bau-km A9	Eigentümer Name, Vorname Straße Wohnort <i>Pächter/Mieter</i>	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.10.01	0+390 303+580	<i>Eigentümer:</i> E0014	Bayreuth 39256	Bayreuth 2591	S	232			45 11	
02.11.01	0+400 303+570	<i>Eigentümer:</i> E0001	Bayreuth 23113	Bayreuth 2651	GFI	8613			429 144	Vorflutkanal
02.12.01	0+400 303+550	<i>Eigentümer:</i> E0004	Bayreuth 37357	Bayreuth 2555/2	BGL	16690			40 43	Vorflutkanal
02.13.01	0+410 303+545	<i>Eigentümer:</i> E0030	Bayreuth 41157	Bayreuth 2590/1	VrsA	191			48 52	Vorflutkanal
02.14.01	0+430 303+515	<i>Eigentümer:</i> E0002	Bayreuth 13895	Bayreuth 2590/7	GFD	5262			252 274	Vorflutkanal
02.15.01	0+440 302+490	<i>Eigentümer:</i> E0029	Bayreuth 12566	Bayreuth 2590	S	1792			63 66	

# Grunderwerbsverzeichnis

Für die Gemarkung

Oberkonnersreuth

Gemeinde

Kreisfreie Stadt Bayreuth

Landkreis

Kreisfreie Stadt

Regierungsbezirk

Oberfranken

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Feststellungsentwurf										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02
										Datum: 13.11.2019
lfd. Nr.	Bau-km A9	Eigentümer Pächter/Mieter Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.01.01	307+ 825	<i>Eigentümer:</i> E0032	Oberkonnersr euth 583	Oberkonnersr euth 55		8685			1475	Ausgleichsfläche
03.02.01	307+ 215	<i>Eigentümer:</i> E0032	Oberkonnersr euth 583	Oberkonnersr euth 230	A Gr	147659			6960	Ausgleichsfläche

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland
A Gr	= Acker-Grünland
BGL	= Bahngelände
Brun	= Brunnen, Wasserbehälter
G	= Gartenland
GEBÜ	= Gebüsch
GFD	= Gebäude- und Freifläche Handel/Dienstleistungen
GFI	= Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie
S	= Straße
StrZ	= Straße mit Zugehörungen
U	= Unland/Ödland
UNB	= unbekannt
VrsA	= Versorgungsanlage
WEG	= Weg