

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Straße / Abschnitt / Station: A70_340_5,865 bis A70_400_0,055

BAB A70 Schweinfurt - Bamberg

Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt

Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

BAB A70, Schweinfurt - Bamberg

Abschnitt: westl. AS Bamberg-Hafen bis AS Bamberg


Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt

Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:

Autobahndirektion Nordbayern
Dienststelle Bayreuth


Pfeifer, Baudirektor
Bayreuth, den 18.12.2020

Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Die nach diesem Verzeichnis aus den einzelnen Grundstücken für das Straßenbauvorhaben zu erwerbenden bzw. beschränkenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen farbig markiert. Außerdem ist die gesamte Grunderwerbsfläche in den Bauwerks- und Grunderwerbsplänen an den Erwerbsgrenzen umrandet.

Zusätzlich zu den Erwerbsflächen werden gegebenenfalls aus den beiderseits an die Baustrecke angrenzenden Grundstücken innerhalb der ebenfalls in den Bauwerks- und Grunderwerbsplänen begrenzten Zonen weitere Flächen für Bauzwecke (Oberbodenlagerung usw.) vorübergehend in Anspruch genommen.

Die Flächenangaben in diesem Verzeichnis wurden vorbehaltlich der Ergebnisse der Fortführungsmessung nach der Bauausführung ermittelt.

Die für die Wirtschaftsart im Grundbuch verwendeten Abkürzungen bedeuten:

Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche

- Öffentlich
- Wohnen
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
- Landwirtschaft, Gartenbau
- Industrie, Gewerbe
- Verkehr, Ver- und Entsorgung
- Erholung
- Bauplatz

GF
GFÖ
GFW
GFD
GFL
GFI
GFV
GFE
Baupl

Erholungsflächen

Erholungsfläche
Sportplatz
Schwimmbad
Grünanlage
Spielplatz
Kleingartenanlage
Wochenendhausgelände
Campingplatz

Erho
SPO
SchwBad
Grl
Spielpl
Kleinga
WochGel
Camping

Landwirtschaftsfläche

Ackerland
Acker-Grünland
Acker (Obstbäume oder -sträucher)
Acker (Weingarten)
Acker (Hopfengarten)
Grünland
Grünland-Acker
Wiese
Streuwiese
Hutung
Grünland (Obstbäume oder -sträucher)
Gartenland
Moor
Heide/Hutung

Lwf
A
AGr
A (Obst)
A (Wg)
A (Hpf)
Gr
GrA
W
Str
Hu
Gr (Obst)
G
Mo
Hei

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche
Straße
Straße mit Zugehörungen
Weg
Radweg
Gehweg
Geh- und Radweg
Weg mit Zugehörungen
Platz
Parkplatz
Bahngelände
Fluggelände

Verk
S
S mZ
Weg
Radweg
Gehweg
GehRadW
Weg mZ
Platz
Parkpl
BGL
Fluggel

Betriebsfläche

Betriebsgelände
Abbauland
Sandgrube
Steinbruch
Tongrube
Halde
Lagerplatz
Versorgungsanlage
Brunnen, Wasserbehälter
Entsorgungsanlage
Kläranlage

BetrGel
Abbaula
Sandgr
Steinbr
Tongr
Halde
Lagerpl
VersorgA
Brunnen
EntsorgA
Kläranl

Waldfläche

Wald
Laubwald
Nadelwald
Mischwald
Gebüsch

H
LH
NH
LNH
Gebüsch

Wasserfläche

Wasserfläche
Wasserfläche mit Zugehörungen
Sumpffläche

WA
WA mZ
Sumpf

Sonstige Fläche

Übungsgelände
Schutzfläche/-streifen
Ödland/Unland
Graben

Übunggel
Schutzfl
U
Gra

Grunderverbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2

Datum: 18.12.2020

Lfd. Nr.	Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.1	10.1/2	62+140	000014	Hallstadt 6065	Hallstadt 944/9	U	26285		127		A		
2.1 2.2	10.1/2 10.1/2	62+263	000004		Hallstadt 2134/15	U	15688	5	722		A A		
3.1	10.1/2	62+400	000004		Hallstadt 2134/1	S	1161	17			A		
4.1	10.1/2	62+435	000004	Hallstadt 8872	Hallstadt 1471	GFW	1623		149		A		
5.1	10.1/2	62+477	000018	Hallstadt 9850	Hallstadt 1469	S	8887		171		A		
6.1	10.1/2	62+514	000004	Hallstadt 10544	Hallstadt 1385/4	WA	162		162		A		
7.1	10.1/2	62+522	000004	Hallstadt 10544	Hallstadt 1385/2	U	955		22		A		
8.1	10.1/2	62+568	000009	Hallstadt 8871	Hallstadt 1469/3	Weg	3341		1129		A		
9.1	10.1/2	62+613	000004	Hallstadt 5424	Hallstadt 1083/14	Weg	258		258		A		
10.1	10.1/2	62+613	000004	Hallstadt 10544	Hallstadt 1247	Weg	1930		161		A		
11.1	10.1/2	62+615	000004	Hallstadt 10300	Hallstadt 720/14	S	4057		43		A		

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2

Datum: 18.12.2020

Lfd. Nr.	Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
12.1 12.2	10.1/2 10.1/2	62+633	000004	Hallstadt 10300	Hallstadt 720/174	Erho	6996				202 367		A A
13.1 13.2 13.3 13.4 13.5	10.1/2 10.1/2 10.1/2 10.1/2 10.1/2	62+770	000004	Hallstadt 10063	Hallstadt 1084/1	Weg	2823	220 6 136 9			2452		A A A A A
14.1	10.1/2	62+833	000021	Hallstadt 7781	Hallstadt 1090	A	419				209		A
15.1	10.1/2	62+834	000021	Hallstadt 7781	Hallstadt 1090/1	A	1207				601		A
16.1	10.1/2	62+842	000001 000010 000005	Hallstadt 6653	Hallstadt 1085	A	1197				1197		A
17.1	10.1/2	62+852	000017	Hallstadt 6529	Hallstadt 1086	A	1312				1312		A
18.1	10.1/2	62+857	000019	Hallstadt 8217	Hallstadt 1087	A	999				999		A
19.1	10.1/2	62+859	000011	Hallstadt 10264	Hallstadt 1088	A	1212				1212		A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2 u 3

Datum: 18.12.2020

Lfd. Nr.	Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
20.1	10.1/2	62+861	17.01.1965 000016	Hallstadt 6138	Hallstadt 1089	Gr	2688		2688				A
21.1	10.1/2	62+864	000004	Hallstadt 10300	Hallstadt 720/188	S	158		55				A
22.1	10.1/2	62+865	000004	Hallstadt 10063	Hallstadt 720/212	S	115		115				A
23.1	10.1/2	62+865	000004	Hallstadt 5424	Hallstadt 1083/15	S	175		175				A
24.1	10.1/2	62+866	000002	Hallstadt 6699	Hallstadt 1091	A	1603		1603				A
25.1	10.1/2	62+868	000022	Hallstadt 6515	Hallstadt 1092	A	1979		1979				A
26.1 26.2	10.1/2 10.1/2	62+908	000004	Hallstadt 10544	Hallstadt 959	U	128	9	119				A A
27.1	10.1/2	62+981	000004	Hallstadt 10321	Hallstadt 720/189	Grl	6194		1635				A
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5	10.1/3 10.1/3 10.1/3 10.1/3 10.1/3	63+182	000014	Hallstadt 6065	Hallstadt 944	BGL	10468	113 61 6			192 326		A A A A A
2.1	10.1/3	63+247	000012	Hallstadt 5696	Hallstadt 757	GFI	233248		2000				A
3.1	10.1/3	63+268	000004	Hallstadt 8872	Hallstadt 939	U	1037		1037				A

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

Nachträgliche Lärmvorsorge und Trassenanpassung bei Hallstadt Betr.-km 61,096 bis Betr.-km 64,240

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3 u 4

Datum: 18.12.2020

Lfd. Nr.	Plan Nr. lfd.Nr. TeilNr	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
4.1 4.2	10.1/3 10.1/3	63+311	000004	Hallstadt 5424	Hallstadt 927/33	Weg	161	17	144		A A		
5.1 5.2 5.3	10.1/3 10.1/3 10.1/3	63+313	000004	Hallstadt 8875	Hallstadt 927/27	S	205	8 18	179		A A A		
6.1	10.1/3	63+315	000027	Bamberg 55509	Bamberg 6287	S	2327		50		A		
7.1 7.2 7.3	10.1/3 10.1/3 10.1/3	63+400	000004	Hallstadt 8875	Hallstadt 939/8	S	2180	5 4	718		A A A		
8.1 8.2 8.3 8.4	10.1/3 10.1/3 10.1/3 10.1/3	63+681	000026	Bamberg 31935	Bamberg 6286	GFI	240158	1740 1322	14 1057		A A A A		
1.1	10.1/4	64+102	000013	Hallstadt 9833	Hallstadt 886/2	GFI	852		571		A		
2.1	10.1/4	0+000	000028	Hallstadt 9509	Hallstadt 901	GFI	41829	5			A		